

Số: 107 /TB - CCTHADS

Gia Viễn, ngày 22 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2022/QĐST-KDTM ngày 27/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình; Quyết định thi hành án số: 81/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 và Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 20/2/2023 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHA ngày 06/7/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn;

Căn cứ Quyết định của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Ngày 18/8/2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn đã ban hành Thông báo số 105/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 3166, tờ bản đồ số PL12, diện tích 7592.0m². Địa chỉ: Thị trấn Me, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 087944, số vào sổ cấp GCN: CT 04920 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 14/9/2018 cho Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Yên Khánh An.

- Tài sản gắn liền với đất là:

+ Nhà máy gạch không nung – Ngõi màu không nung công nghệ cao Nakano, bao gồm các hạng mục sau:

+ Nhà xưởng sản xuất: diện tích xây dựng là 3578,4 m²; Tường xây gạch cao khoảng 2,9m; vì kèo, xà gồ thép, khung cột thép, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng. Bên ngoài nhà xưởng có 01 bể chứa nước bên trong nhà xưởng có 01 bể chứa nước.

+ Dây chuyền sản xuất gạch không nung nằm bên trong nhà xưởng sản xuất: Thiết bị của dây chuyền gạch không nung gồm: Xi lô: 01 bộ; Vít tải vận chuyển xi măng 9m – Sicoma: 01 cái; Máy nén khí 7,5KW – Sinotech: 01 bộ; Máy phối liệu PLD 1200 (03 khoang, tự cân chia nguyên liệu) – Sinotech: 01 bộ; Máy trộn JS 750 -

Sinotech: 01 bộ; Máy chủ SQJ-8 công nghệ Nhật Bản, bao gồm các thành phần: 01 bộ; Băng tải 8m chuyên liệu: 01 bộ; Máy tiếp Pallets: 01 bộ; Máy phân bố nguyên liệu: 01 bộ; Trạm thủy lực: 01 bộ; Hệ thống điều khiển PLC: 01 bộ; Một khuôn theo máy: 01 bộ; Máy xếp gạch lên Pallet tự động (xếp chồng nhiều Pallet): 01 bộ; Pallet nhựa PVC (900 x 850 x 20mm): 01 chiếc; Máy cấp Pallet tự động (giảm được 2 công nhân tiếp Pallet): 01 máy; Xe nâng tay thủy lực: 01 cái.

+ Các tài sản khác bên trong nhà xưởng sản xuất: Tấm Pallet nhựa: tại máy có 39 tấm. Bên ngoài có 989 tấm; Gõ thanh: 315 tấm; Giá gỗ: 160 tấm; 02 quạt công nghiệp; 02 quạt cây, 01 quạt treo tường; 01 bình oxy cao 1,3m, đường kính dài 20m;- 08 bóng đèn cao áp 40 oát;

- Kho vật liệu: Diện tích xây dựng: 332,9m²;

- Nhà điều hành: Diện tích xây dựng 218.6 m² (trong đó có 93.9 m² nằm trong lưu không đường điện 110KV).

- Nhà ăn ca: Diện tích xây dựng 63.6 m²; Tường xây gạch, nền lát gạch liên doanh, mái lợp tôn; cửa nhôm hệ xinfra.

- Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng 9.8m² (trong đó có 5.7m² nằm ngoài ranh giới đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); Tường xây gạch, mái bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch liên doanh, mái lợp tôn chống nóng; cửa nhôm hệ xinfra. Trên mái nhà vệ sinh có lắp đặt 02 két nước, mỗi két 01 khối.

- Nhà bảo vệ: Diện tích xây dựng 17.0m².: Tường xây gạch, mái bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch liên doanh, mái lợp tôn chống nóng; cửa nhôm hệ xinfra.

- Trạm biến áp treo 320KVA gồm: Máy biến áp 320KVA – 22/10/0,4KV; Tủ phân phối 600V-500A hai lộ ra 250A; Tủ bù công suất phản kháng 450V-160KV; 01 bộ dao biên động 24KV-100A; 01 bộ cầu chì tự rơi 24KV; 01 bộ chống sét van 22KV.

- Ao điều hòa không khí nằm trong diện tích kê biên, diện tích khoảng 1569,5m².

- Hệ Thống điện nước. Hệ thống tường bao quanh khoảng 228m, công (bao gồm 02 công: Công chính và công phụ. Công được làm bằng sắt hộp kiên cố).

Hết thời hạn nộp hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn nhận được 01 hồ sơ của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh, địa chỉ: số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Sau khi xem xét hồ sơ, nhận thấy Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định.

Căn cứ Luật thi hành án dân sự và các văn bản hướng dẫn thi hành, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Gia Viễn sẽ lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên.

Vậy, thông báo để Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh và các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh;
- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử: Cục THADS tỉnh Ninh Bình (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử; Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Hồng Nguyên